|  |  |
| --- | --- |
|  | **Mẫu số: D21-THADS***(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*  |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**HUYỆN CHỢ GẠO | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 927/TB-CCTHADS | *Chợ Gạo, ngày 24 tháng 7 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;*

*Căn cứ Bản án số 201/2023/QĐST-DS ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số số 330/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biện thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 11, diện tích 884,9m2 loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS21864 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/6/2018 cho bà Nguyễn Thị Bảo Phụng đứng tên.

2. Nhà ở:

- Diện tích: 0,5m x 19m = 95m2

- Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường chưa tô một mặt, đỡ mái gỗ qui cách, mái tole tráng kẽm.

3. Cây trồng trên đất: Chuối B1: 4 buội; Bưởi B1: 5 cây; Bưởi C: 1 cây; Dừa D: 6 cây; Dừa C: 3 Cây; Ổi D: 4 cây; Xoài B2: 1 cây; Mận A: 1 cây.

- Diện tích: 8m x 22,6m = 180,8m2

 Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

**Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:**

 2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

 2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

 2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

 2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

 2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, Ô 1, Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

(ĐT: 02733835207).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Cổng thông tin điện tửcủa Tổng cục THADS (để đăng tải);- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tải);- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Gạo;- Lưu: VT, HSTHA. |  **CHẤP HÀNH VIÊN** **(Đã ký)** **Nguyễn Thân Sinh** |